

FAGUS Nettverkstreff
Sandnes Årsvoll Gård Juni 2019

Grunnlag for et godt resultat over tid

Mari Myhre, FAGUS

Rammebetingelser

Type kontrakt

Samarbeide i konsulentgruppa

Prosess

TTT

Avtale om byggeoppfølging / drift

Endringer inn i rett tid

Koordinering inn mot alle fag

Varige anlegg?

Manglende vedlikeholdsbudsjett

- Det er underkommunisert hva det koster å vedlikeholde et anlegg
- Uteanlegget var laget for å selge eiendom. Hvem drifter videre ?
- Grøntanlegg – krav uten mening ?

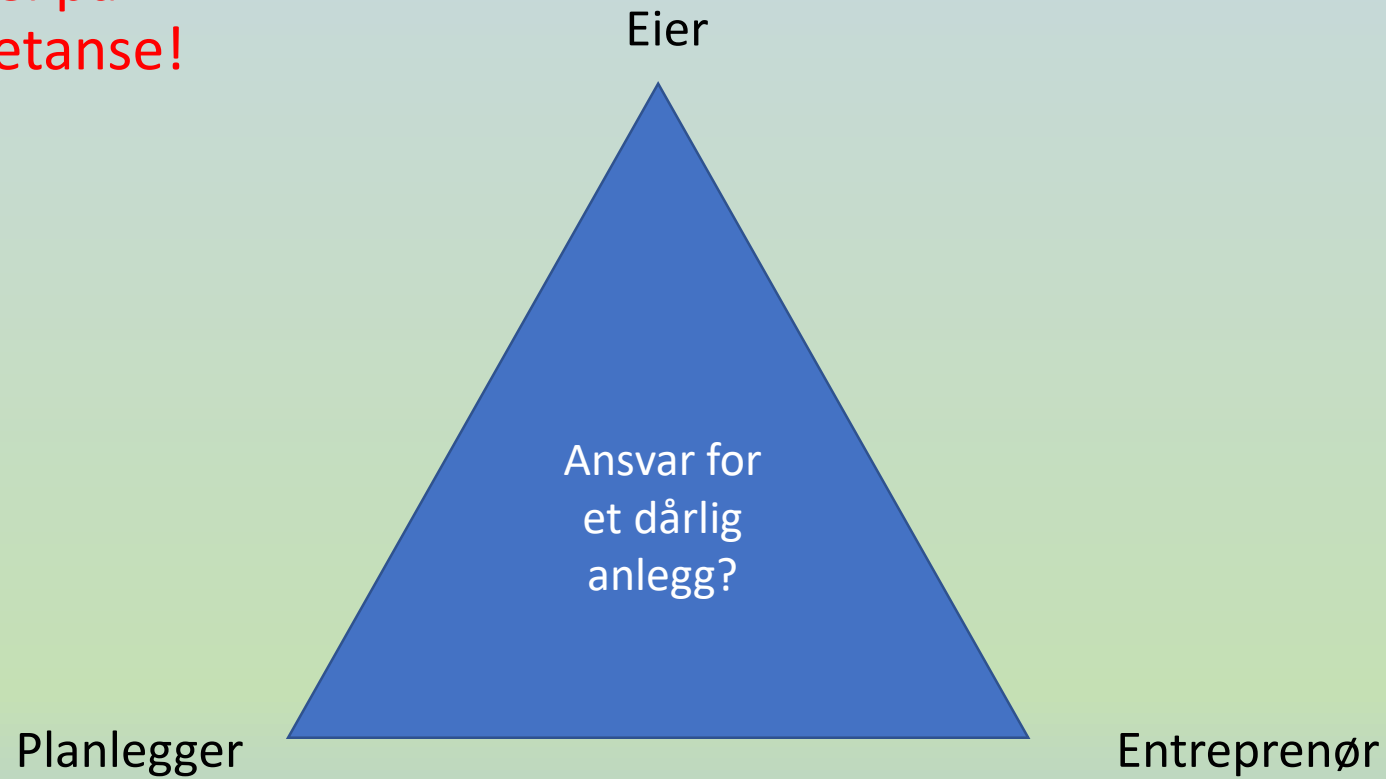


Vanskelig vedlikehold

- Uklokt plantevalg (Beskjæringsbehov, vintertoleranse, stort løvfall, liten konkurransekraft....)
- Dårlige tekniske løsninger (vanskelige kanter, robotklipping, vanningsanlegg)
- Dårlig grunnarbeid

Dårlig prosjektledelse

Mangel på kompetanse!



Suksess faktorer i prosjekter:

- Intensjonsbeskrivelse
- Gode rammebetingelser til å prosjektere et godt anlegg
- Felles engasjement i alle ledd til tross for økonomiske krav
- Samarbeid- dette prosjektet gjør vi sammen
- Heller kvalitet enn kvantitet
- Avtale og ressursplanlegging i byggefasen
- Tverrfaglig arbeid

Grunnlag for godt resultat over tid:

Bestiller

Planlegger

Utfører

Produksjon

Drift

Perspektivet for hverandres arbeid

- Samhandling- hvordan ?
 - Felles interesser og målsetting
 - Hvordan løses tvister ?
-
- Samarbeid, samspill og kommunikasjon er ord om hvordan vi skal nå felles mål, men hvordan gjør vi det ?

Grunnlag for et godt resultat over tid

VI

Takk for meg !



